

Der Rote Faden im Förderlabyrinth

1

Selbstgenutzter Wohnraum, private Bauherrschaft

Was wird gefördert?	Mindestanforderung	Wie wird gefördert?	Aktuelle Konditionen zu finden unter:
Kauf oder Neubau Eigenheim oder Eigentumswohnung zur Eigennutzung » <i>KfW 124 Wohneigentumsprogramm</i>	GEG-Standard	Zinsverbilligtes Darlehen, max. 100.000 €, Laufzeit 4–35 Jahre	www.kfw.de/124
Neubau und Erstkauf klimafreundlicher Wohngebäude und Eigentumswohnungen » <i>KfW 297 Klimafreundlicher Neubau</i>	Klimafreundliches Wohngebäude (für verbesserte Konditionen mit Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude/QNG)	Zinsverbilligtes Darlehen, max. 100.000 €, mit QNG max. 150.000 €	www.kfw.de/297
Neubau für Familien mit geringem oder mittlerem Einkommen » <i>KfW 300 Wohneigentum für Familien</i>	Klimafreundliches Wohngebäude (für verbesserte Konditionen mit Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude/QNG)	Zinsverbilligtes Darlehen, Höchstbetrag abhängig von Kinderzahl, mind. 170.000 €, mit QNG mind. 220.000 €	www.kfw.de/300
Neubau, Erst- und Zweiterwerb von EFH/ ZFH und Eigentumswohnungen » <i>Bayerisches Wohnungsbauprogramm</i>	GEG 2023 und angemessene Wohnfläche	Zinsverbilligtes Darlehen, zusätzlich Zuschüsse pro Kind; nur Bayern, max. 30 % der förderfähigen Kosten, 7.500 € Zuschuss pro Kind	www.bayernlabo.de/eigenwohnraumfoerderung/eigenheimfinanzierung/bayerisches-wohnungsbauprogramm
Neubau und Erstkauf klimafreundlicher EFH und Eigentumswohnungen durch Privatpersonen mit niedrigem bis durchschnittlichem Einkommen » <i>Bayerisches Zinsverbilligungsprogramm</i>	GEG 2023 und angemessene Wohnfläche	Zinsverbilligtes Darlehen, nur Bayern, max. 1/3 der Gesamtkosten	www.bayernlabo.de/eigenwohnraumfoerderung/eigenheimfinanzierung/bayerisches-zinsverbilligungsprogramm

2

Mietwohnraum, privater Bauherr oder Bauträger

Was wird gefördert?	Mindestanforderung	Wie wird gefördert?	Aktuelle Konditionen zu finden unter:
Neubau und Erstkauf klimafreundlicher Wohngebäude und Eigentumswohnungen » <i>KfW 298 Klimafreundlicher Neubau</i>	Klimafreundliches Wohngebäude (für verbesserte Konditionen mit Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude/QNG)	Zinsverbilligtes Darlehen, max. 100.000 €, mit QNG max. 150.000 €	www.kfw.de/298
Neubau/Änderung/Erweiterung/ Ersterwerb von Mietwohnraum » <i>Bayern-Labo EOF oder AOF</i>	GEG 2023, Barrierefreiheit, mind. 3 Wohnungen, Belegungsbindung mit Einkommenshöchstgrenzen der Mieter	Zinsverbilligtes Darlehen und Zuschuss, nur Bayern, Darlehenshöhe objekt- und belegungsabhängig	www.bayernlabo.de/mietwohnraum/bayerisches-wohnungsbauprogramm/einkommensorientierte-foerderung
Privatpersonen und Unternehmen, die vermieten	Fertigstellung ab 1.1.2023	Erhöhung lineare Abschreibung von 2 auf 3 % inklusive Anschaffungs-/ Herstell- und Nebenkosten, keine Selbstnutzung	
Neugebaute, vermietete Wohnungen und Wohngebäude mit Energiestandard EH 40 und QNG sowie Herstellkosten ≤ 4.800 € pro m ² Wohnfläche	Bauantrag oder Bauanzeige muss im Zeitraum 1.1.2023 bis 31.12.2026 gestellt sein, Wohnung muss ab Fertigstellung insgesamt 10 Jahre vermietet bleiben	Sonder-AfA von 5 % der Bemessungsgrundlage (zusätzlich zur linearen AfA) für die ersten 4 Nutzungsjahre, max. Bemessungsgrundlage 2.500 € pro m ² Wohnfläche	

3 Mietwohnraum, Kommune/Genossenschaft als Bauherr

Was wird gefördert?	Mindestanforderung	Wie wird gefördert?	Aktuelle Konditionen zu finden unter:
Neubau und Erstkauf klimafreundlicher Wohngebäude und Eigentumswohnungen » <i>KfW 298 Klimafreundlicher Neubau</i>	Klimafreundliches Wohngebäude (für verbesserte Konditionen mit Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude/QNG)	Zinsverbilligtes Darlehen, max. 100.000 €, mit QNG max. 150.000 €	www.kfw.de/298
Neubau und Erstkauf klimafreundlicher Wohngebäude durch Kommunale Gebietskörperschaften, Gemeindeverbände und kommunale Zweckverbände » <i>KfW 498 Klimafreundlicher Neubau Wohngebäude Kommunen</i>	Klimafreundliches Wohngebäude (für verbesserte Konditionen mit Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude/QNG)	5 % Zuschuss/WE, förderfähige Kosten 100.000 €/WE, mit QNG 12,5 % Zuschuss/WE, förderfähige Kosten 150.000 €/WE	www.kfw.de/498
Neubau/Änderung/Erweiterung/Ersterwerb von Mietwohnraum » <i>Bayern-Labo EOF oder AOF</i>	GEG 2023, Barrierefreiheit, mind. 3 Wohnungen, Belegungsbindung mit Einkommenshöchstgrenzen	Zinsverbilligtes Darlehen und Zuschuss; nur Bayern, Darlehenshöhe objekt- und belegungsabhängig	www.bayernlabo.de/mietwohnraum/bayerisches-wohnungsbauprogramm/einkommensorientierte-foerderung
Neubau/Ersterwerb/Erweiterung von Wohnraum für Studierende » <i>Bayern-Labo StudR</i>	Vermietung für 25 Jahre nur an bedürftige Studenten staatlicher/staatlich anerkannter Hochschulen	Zins- und tilgungsfreies Baudarlehen bis 40.000 €/Wohnplatz, jährlicher Kapitalerlass, Leerraummiete max. 260 € mtl pro Wohnheimplatz, Berücksichtigung ausländischer Studierender, Mieterhöhung alle 3 Jahre nach Index möglich	www.stmb.bayern.de/wohnen/foerderung/
Neubau, Änderung, Erweiterung, Modernisierung von Gebäuden zur Schaffung von eigenem preisgünstigen Mietwohnraum durch Gemeinden » <i>Bayern-Labo Komm-WFP</i>	25 Jahre Sozialbindung, Barrierefreiheit, angemessene Wohnfläche	Zuschuss für vorbereitende planerische Maßnahmen, Zuschuss für Neubau-Maßnahmen, zinsverbilligtes Darlehen, Eigenkapital mind. 10 % (Grundstück kann berücksichtigt werden)	www.stmb.bayern.de/wohnen/foerderung/

4 Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien

Was wird gefördert?	Mindestanforderung	Wie wird gefördert?	Aktuelle Konditionen zu finden unter:
Errichtung, Erweiterung und Erwerb von Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien (PV-Anlagen, Wasserkraft, Windkraft, KWK-Anlagen, Biogas, Batteriespeicher, Wärme-/Kältenetze) durch Privatpersonen, Freiberufler, Unternehmen, Körperschaften, Stiftungen, kommunale Zweckverbände » <i>KfW 270 Erneuerbare Energien Standard</i>	GEG 2023	Zinsgünstiger Kredit bis 100 % der Investitionssumme, bis zu 150 Mio. €/Vorhaben, kombinierbar mit anderen KfW-Förderungen	www.kfw.de/270